

Facility Management – Strukturen und methodische Instrumente

Verlag Fraunhofer IRB Stuttgart
 Auflage: 2. aktualisierte Auflage
 (April 2008)
 ISBN-10: 3816774989
 286 Seiten
 Preis: Euro 29.00

Zielsetzung und Inhalt

Facility Management hat sich innerhalb der Berufsausbildung etabliert, jedoch wird der Begriff FM in der Immobilienwirtschaft nach wie vor differenziert diskutiert. Das Buch fasst den Status Quo in diesem gegenwartsnahem Tätigkeitsfeld zusammen, es gibt durch eine geschlossene methodische Darstellung des Gesamthemas einen detaillierten Überblick über das FM.

Basierend auf einer Analyse der verbreiteten Definitionen des FM werden inhaltliche Strukturen dargestellt, methodische Instrumente erläutert und gezeigt, wie praktische Aufgabenstellungen unter einem ganzheitlichen und lebenszyklusorientierten Ansatz gelöst werden können. Diese theoretische Darstellung wird mit konkreten, nachvollziehbaren Beispielen ergänzt.

Zielpublikum

Das Buch ist vor allem als Grundlage für das Studium an Hochschulen (Neueinsteiger) geeignet, gleichzeitig für die berufliche Weiterbildung (Erfahrene).

Unterschiede 2. und 3. Auflage

In der 3. Auflage sind aktuellste Entwicklungen im FM berücksichtigt und in den Bereichen Energiemanagement, Unterhaltsreinigung und Sicherheitstechnik sind Ergänzungen eingefügt. Ebenso wurden die entsprechenden Normen aktualisiert sowie Konsequenzen in Folge neuer gesetzlicher Regelungen wie etwa die des Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetzes (EEWärmeG) dargestellt.

Inhalte

Das Buch ist in zehn Bereiche unterteilt, welche es leicht ermöglichen gezielt bestimmte Informationsgebiete im Buch nachzulesen. Nach der Einleitung (1) werden Definitionen und Strukturen (2)

neu: Verlag Fraunhofer IRB Stuttgart
 Auflage: 3. aktualisierte Auflage
 (Februar 2010)
 ISBN-10:3-8167-8153-5
 294 Seiten
 Preis: Euro 33.00

erläutert. Anforderungen an Gebäude und Prozesse (3), Das Gebäudemanagement (4), Methoden und Werkzeuge im operativen Bereich (5) und Die FM – gerechte Gebäudegestaltung (6) bilden den praxisorientierten Hauptteil. Entscheidungen im strategischen Bereich (7), Betreiberkonzepte (8), FM in Lehre und Wissenschaft (9) bilden den theoretisch orientierten Hauptteil. Das Buch schließt mit Weiterführende Literatur (10).

Das nehmen Sie mit

Struktur

Ein ordentliches und geordnetes Buch zum FM mit präzisen Aussagen. Die einzelnen Bereiche sind gut aufeinander abgestimmt und in logischer Folge. Die Farbgestaltung ist schwarz/weiss/blau, dies ist anschaulich und ermöglicht ein ruhiges Lesen.

Stilistisch

Das Buch macht einen sehr guten Eindruck: Klare Texte, sinniges, einfaches Layout. Positiv: Darlegung der Unterschiede zwischen operativer und strategischer Ebene.

Lehre

Hervorzuheben sind als Ergänzungen «blaue Boxen», welche sich auf vielen Seiten finden, diese Boxen ziehen sich quasi wie ein roter Faden durch das Buch und legen die wichtigsten Informationen aus den Kapiteln prägnant dar. Weiterhin ist die Anzahl und Auswahl von Schaubildern und Fotos gut gelungen, diese unterbrechen und unterstützen den Fliesstext in angenehmer Form. Die verwendeten Quellen werden nach jedem Kapitel angegeben, dies ermöglicht ein einfaches Finden. Am Ende des Buches wird die weiterführende Literatur angegeben (Bücher, DIN und VDI-Richtlinien, GEFMA-Richtlinien, Dokumente anderer FM-Verbände), dies ist ausgesprochen transparent und umfas-



send dargestellt und somit das Interesse schnell für weitere Informationen geweckt. Am Ende des Buches steht – wie erwartet – das Sachregister A-Z. Ebenso ist empfehlenswert das Kapitel «FM in Lehre und Wissenschaft», hier sind klare Ausbildungsmöglichkeiten und Inhalte in Deutschland angegeben.

Zur Person:

Prof. Dr.-Ing. Jörn Krimmling

Seit 2001: Prof. Dr.-Ing. Jörn Krimmling vertritt das Lehrgebiet «Technisches Gebäudemanagement» an der Hochschule Zittau/Görlitz. Er ist für die Fächer «Facility Management» und «Technische Gebäudeausrüstung» in allen Studiengängen der Fakultät Bauwesen verantwortlich. Ebenso ist er in verschiedenen Forschungsprojekten aktiv.

Weiterhin berät er mit eigenem Ingenieurbüro Bauherren bei der FM-gerechten Gebäudegestaltung mit den Schwerpunkten Energie, Instandhaltung und Reinigung.

Meine Empfehlung

Das Buch bietet einen optimalen Überblick, sämtliche Aspekte und Themenfelder über FM und seine Bestandteile. Die Anschaulichkeit durch viele Abbildungen, Grafiken, Tabellen und «blaue Boxen» ist sehr gut, das Layout passt, das Buch liest sich flüssig und ist somit zum Selbststudium ideal.

Michaela Fühner