

Drei Bücher über den Bauprozess

Herausgeber: Prof. Sacha Menz

vdf Hochschulverlag AG an der ETH Zürich, 2009, ISBN 978-3-7281-3213-0

Autoren und Mitarbeit: Prof. Sacha Menz, Dominik Bastianello, Martin Eglin,

Michael Eidenbenz, Andreas Loscher, Manfred Nussbaum, Axel Paulus, Daniel Schweizer

Erscheinung: 2009

Preis 120 Franken, 352 Seiten

Das wird vermittelt

Das Buch «Drei Bücher über den Bauprozess» versteht sich als ein Buch für die Praxis. Einerseits gilt das Buch als Handbuch für die architektonische Arbeit andererseits als Handbuch für den Ablauf des Bauprozesses. Das Wissen über den Bauprozess ist für Architekten und Planer ein wesentlicher Teil der Berufskompetenz. Voraussetzungen zu guten Arbeiten in diesem Bereich sind Verständnis für die verschiedenen Akquisitionsmöglichkeiten, Wissen um die Rechtslage und Einblick in das öffentliche und private Auftragsvergabewesen, zu diesen Themen nimmt das erste Buch Stellung.

Die wirtschaftlichen Aspekte des Bauprozesses mit der Untersuchung von Methoden zur Prüfung von Bauprojekten auf ihre ökonomische Leistungsfähigkeit und Nachhaltigkeit beinhaltet das zweite Buch. Planungs- und Baukompetenzen, spricht die Vielzahl von Kompetenzen wie Entwerfer, Konstrukteur, Entwickler, Moderator, Organisator und Kommunikator des Architekten von heute, nimmt das dritte Buch auf. Das Buch stellt die ursprüngliche Intention, die Planung, Ausführung und Bewirtschaftung als Navigatoren im Bauprozess dar, über die sich die drei Bücher zu einem Ganzen zusammenfinden.

Inhalte

Das Buch ist gegliedert in drei sich abgeschlossene Hauptbereiche, welche es sehr leicht ermöglichen, gezielt bestimmte Informationsgebiete im Buch nachzulesen. Das Buch 1 «Akquisition und Baurecht» beinhaltet zur Akquisition die Themen Architekt, Direktauftrag, eigene Initiativen und Wettbewerb, Vergabe, Wettbewerbswesen und zum Baurecht die Themen Projektgrundlagen, Baubewilligungsverfahren, Öffentliches Baurecht, Privates Baurecht, Kennziffern.

Das Buch 2 «Bauökonomie und Strategien der Nachhaltigkeit» beinhaltet zur Bauökonomie die Themen Ökonomisches Modell, Baukostengliederungen, Bau-

kostenermittlung, Ertragsermittlung und zu den Strategien der Nachhaltigkeit die Themen Grundlagen, Dauerhafte Entwicklungen, Bauwerkserhaltung, Lebenszykluskosten. Das Buch 3 «Planungs- und Baukompetenz» beinhaltet zu Kompetenz und Verantwortung die Themen Organisation, Organigramm, Leistungsdefinition, Auftrag, Werkvertrag, zur Planung die Themen integrierte Planungsaspekte, Planungsinstrumente, Termine, Ausschreibung, Haftung und Versicherung im Bauwesen, zur Ausführung die Themen Plattform Baustelle, Bauleitung, Inbetriebsetzung und Ingebrauchnahme.

Zielsetzung

Das Wissen über den Bauprozess ist eine Basis zur Berufskompetenz, dieses Wissen vermittelt das Buch. Folglich versteht sich «drei Bücher über den Bauprozess» als ein Buch für die Praxis. Das Zielpublikum sind generell Architekten und Planer (von Studierenden bis zu Profis), jedoch ist dieses Werk ebenso eine gute Ausbildung für Bauleiter, Bauherren, Facility Manager und überhaupt Bauinteressierte.

Das nehmen Sie mit

Abdeckung

Das Buch gibt einen roten Faden im Bereich Bauprozess, verliert sich nie im Detail und ist somit eine vollständige Know-how Sammlung aus den Themen Akquisition und Baurecht, Bauökonomie und Strategien der Nachhaltigkeit, sowie Planungs- und Baukompetenz.

Struktur

Ein gewichtiges, nicht alltägliches strukturiertes Buch, mit dem Hintergrund der Lehrtätigkeit an der ETH Zürich geschrieben, trotzdem ist dies ein ausgesprochen sorgfältig gestaltetes Handbuch zu den trockenen Fragen rund um die Organisation eines Bauprozesses. Die konsequente, klare Farbgestaltung grau/orange ermöglicht ein rasches zurechtfinden. Kleine «Kommentare» ordnen den Lernstoff

in den realen Kontext ein. Beispiele aus der Praxis unterstreichen die Praktikabilität erarbeiteter Themen. Die Idee «drei Bücher in einem» regt zu einem anderen Blickwinkel an. Der Bezug zu anderen Branchen (vgl. S. 21, S. 325) unterstützt den Praxisvergleich.

Zusammenfassungen und Fazite

Zusammenfassungen nach jedem Kapitel gibt es nicht. Jedoch hervorzuheben ist der Anhang, welcher nicht gewöhnlich geschrieben ist, hier befindet sich der Fokus auf bestimmte Normen und Verträge, Hinweis zu Beispielberechnungen, das Schlagwortregister, das Personen- und Sachregister und die weiterführende Literatur.

Zur Person Sacha Menz

Sacha Menz, geboren am 25. Mai 1963, studierte Architektur an der ETH Zürich und ist seit dem 1. Oktober 2004 ordentlicher Professor für Architektur und Bauprozess an der ETH Zürich. Ebenfalls ist er, nach einigen Jahren Berufspraxis in anderen Architekturbüros, seit 1997 Mitinhaber des Architekturbüros SAM Architekten und Partner AG mit Dolf Schnebli und Matthias Schmid (Seit 2005 schnebli menz sam architekten und partner ag.) Seit 2005 ist er Präsident SIA (Schweizer Ingenieur und Architektenverein, Sektion Zürich) und Mitglied im BSA (Bund Schweizer Architekten).

Meine Empfehlung

Mit dieser vollumfänglichen Darstellung ist ein wertvolles und umfassendes Bild über den Bauprozess gelungen. Als Höhepunkt wurde «Drei Bücher über den Bauprozess» von der Stiftung Buchkunst im Wettbewerb der schönsten deutschen Bücher 2008 prämiert. «Die schönsten deutschen Bücher 2008 sind vorbildlich in Gestaltung, Konzeption und Verarbeitung», heisst es laut der Stiftung. Diese Aussage kann ich voll unterstreichen.

Michaela Fühner, Zürich

